



COM SOL·LICITAR PERMÍ D'OBRES

A partir de l'1 de gener de 2022, ha entrat en vigor la nova Ordenança sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, amb la idea d'agilitzar els terminis i facilitar al màxim la sol·licitud. A continuació fem un resum de com poder tramitar-ho:

- 1 Quan vulgueu fer una obra (cal demanar permís sempre, per petita que sigui la reforma) caldrà saber si està subjecte a:
 - **Llicència Urbanística:** Adjuntem **Annex 1** on exposem els casos i la documentació aportar en cada cas.
 - **Comunicació Prèvia:** adjuntem **Annex 2** on exposem els casos i la documentació aportar en cada cas.
- 2 El següent pas serà **omplir la "Sol·licitud Comunicació Prèvia o Llicència Urbanística"** (si ho fem amb representació d'algú, cal omplir la "Declaració acreditativa persona representant") i **calcular la liquidació provisional de l'impost** (2,8% del pressupost dels treballs sense IVA amb un mínim de 30 €).
- 3 **Fer el pagament de l'impost.**
- 4 **Realitzar una Instància Genèrica** dient que demaneu permís d'obres, adjuntant:
 - Sol·licitud Comunicació Prèvia o Llicència Urbanística
 - Resguard del pagament
 - Tota la documentació obligatòria segons Annex 1 o Annex 2
- 5 Un cop entrat, **si es tracta d'una comunicació prèvia, si un cop passats deu dies no us hem reclamat documentació, estarà concedit el permís i és podrà iniciar els treballs.**
- 6 **Si és una llicència urbanística caldrà esperar el permís d'obra per part de l'Ajuntament.**
- 7 Un cop tingueu el permís, i si les obres que realitzeu estan subjectes a bonificació, podreu sol·licitar mitjançant instància (adjuntant la documentació que consta a l'Ordenança) i us abonarem la part corresponent.

Per qualsevol dubte us podeu adreçar a les Oficines municipals o contactar amb nosaltres a alcaldipiteus@gmail.com